Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

МОСКВА

**Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешения   
на использование земель и земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 1 статьи  39.34 Федерального закона   
от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выдачи разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2014 г. №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке выдачи разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выдачи разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение).

2. Заявление о выдаче разрешения (далее – заявление), подается заинтересованным лицом (далее – заявитель) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, осуществляющий распоряжение соответствующими землями   
или земельным участком (далее – уполномоченный орган) в соответствии со статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) либо наименование заявителя;

б) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;

в) адрес, электронная почта и номер телефона для связи   
с представителем заявителя;

г) предполагаемое использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности,   
в соответствии с пунктом 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) кадастровый номер земельного участка (если предполагается использование всего земельного участка);

е) координаты характерных точек границ территории   
(если предполагается использование земель или части земельного участка);

ж) срок использования земельного участка или земель (в пределах, установленных пунктом 1 статьи 33.34 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если такие пределы не установлены – срок не может превышать более 5 лет).

4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, подтверждающих полномочия лица, указанного в подпункте «б» пункта 3 настоящего Положения;

б) кадастровый паспорт земельного участка, использование которого (части которого) планируется заявителем;

в) схема границ используемых земель на кадастровом плане территории;

5. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения   
принимается уполномоченным органом в течение 10 дней со дня поступления заявления и в 5-дневный срок со дня принятия решения направляется заявителю с приложением представленных им документов.

6. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается   
в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка, не соответствующие установленным в пункте 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) предполагается размещение иных объектов, чем предусмотренные пунктом 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течение 10 дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. В случае предоставления земельного участка, используемого на основании разрешения, гражданину или юридическому лицу уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение, уведомление о прекращении действия такого разрешения в течение 5 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка и в течение 10 дней направляет копию этого уведомления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_